

СПЕЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ИПО ГАРАНТ.
ДЕКАБРЬ 2017 ГОДА



УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.



ВЕСТИ ГАРАНТА

Sergey Nivens/Shutterstock.com

КОМПАНИЯ «ГАРАНТ»
ПРИЗНАНА ЛИДЕРОМ ОТРАСЛИ 2017 ГОДА
стр. 6

ВСЕ, ЧТО ВЫ ХОТЕЛИ ЗНАТЬ
ОБ УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
стр. 13

ЗАКОНОПРОЕКТ:
ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ
ДОЛЖНЫ ОСТАТЬСЯ В МЕНЬШИНСТВЕ
стр. 14

ХОРОШИЕ НОВОСТИ
ТОЛЬКО ДЛЯ ВАС!

стр. 8

ВЕСТИ ГАРАНТА

№ 12, декабрь 2017

Распространяется
в рамках информационно-
правового
обеспечения **ГАРАНТ**.

Учредитель:
ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС»

Главный редактор:
Юрий Пивоваров

Над номером работали:
Марина Андреева, Андрей
Ефременков, Максим Золотых,
Вероника Кузнецова, Дмитрий
Николаевич, Татьяна Трошина,
Елена Урумова

Литературный редактор:
Ольга Ромицина

Дизайн и верстка:
Екатерина Гордеева

Адрес редакции:
119234, г. Москва,
Ленинские горы, д. 1, стр. 77,
Центр информационных
технологий МГУ.
Тел.: 8 (495) 647-62-38,
E-mail: vesti@garant.ru
Издание зарегистрировано
в Росохранкультуре 13.03.2006,
рег. № ФС77-23665.

Отпечатано в ООО «ШИКО»
Адрес типографии:
115477, г. Москва,
ул. Кантемировская, д. 65
Подписано в печать 13.11.2017
Тираж 37 130 экз.,
распространяется бесплатно

© ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-
УНИВЕРСИТЕТ», 2017. Система
ГАРАНТ выпускается с 1990 года.
Компания «Гарант» и ее парт-
неры являются участниками
Российской ассоциации правовой
информации ГАРАНТ.

ДАВАЙТЕ ДРУЖИТЬ!

 www.garant.ru

 vk.com/garant_news

 twitter.com/garant

 facebook.com/garant.ru



ПРАВОВОЙ КАЛЕНДАРЬ

(ПЕРИОД С 1 ПО 31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА)

1 ДЕКАБРЯ

Вступает в силу Указ Президента РФ от 9 октября 2017 г. № 473 «Об упразднении Государственной комиссии по химическому разоружению».

Вступает в силу приказ Федеральной налоговой службы от 25 июля 2017 г. № ММВ-7-22/579@ «Об утверждении порядка работы налоговых органов с невыясненными платежами».

Вступает в силу Федеральный закон от 7 июня 2017 г. № 111-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» и статью 6 Федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

С 5 декабря Правила определения и распределения квоты на выдачу разрешений на временное проживание утверждаются Правительством РФ.

12 ДЕКАБРЯ

Вступает в силу постановление Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. № 1089 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения к системам теплоснабжения».

Правила подключения к системам теплоснабжения: что нового?

Вступает в силу постановление Правительства РФ от 8 декабря 2016 г. № 1327 «О внесении изменений в приложение к Положению о лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»)».

Вступает в силу приказ Министерства здравоохранения РФ от 13 июня 2017 г. № 325н «О внесении изменений в Тре-



бования к организации и выполнению работ (услуг) при оказании первичной медико-санитарной, специализированной (в том числе высокотехнологичной), скорой (в том числе скорой специализированной), паллиативной медицинской помощи, оказании медицинской помощи при санаторно-курортном лечении, при проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров, медицинских освидетельствований и санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в рамках оказания медицинской помощи, при трансплантации (пересадке) органов и (или) тканей, обращении донорской крови и (или) ее компонентов в медицинских целях, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 11 марта 2013 г. № 121н».

Скорректированы требования к организации и выполнению работ (услуг) при осуществлении медицинской деятельности.

24 ДЕКАБРЯ

Вступает в силу приказ Министерства транспорта РФ от 6 апреля 2017 г. № 141 «Об утверждении Порядка организации и проведения предрейсового контроля технического состояния транспортных средств».

30 ДЕКАБРЯ

Вступает в силу приказ Министерства транспорта РФ от 19 мая 2017 г. № 191 «Об утверждении Правил государственной регистрации судов, прав на них и сделок с ними в морских портах и централизованного учета зарегистрированных судов».

31 ДЕКАБРЯ

Вступает в силу Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи».

Вступают в силу отдельные нормы, касающиеся правил подтверждения владения ключом электронной подписи.



1 ДЕКАБРЯ

Земельный налог

Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог за 2016 год.

Транспортный налог

Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог за 2016 год.

Налог на имущество физических лиц

Налогоплательщики уплачивают налог за 2016 год.

14 ДЕКАБРЯ

Налог на прибыль организаций

Налогоплательщики, для которых отчетным периодом по налогу является месяц, уплачивают налог с доходов в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам за ноябрь 2017 года.

15 ДЕКАБРЯ

Страховые взносы на обязательное социальное, пенсионное, медицинское страхование

Плательщики страховых взносов уплачивают взносы в ФНС за ноябрь 2017 года.

Страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

Страхователи уплачивают страховые взносы в ФСС за ноябрь 2017 года.

Акцизы

Налогоплательщики, осуществляющие на территории Российской Федерации производство алкогольной продукции и (или) подакцизной спиртосодержащей продукции, уплачивают авансовый платеж за декабрь 2017 года.

Индивидуальный (персонифицированный) учет в системе обязательного пенсионного страхования

Страхователи представляют сведения о каждом работающем у них застрахованном лице за ноябрь 2017 года.

18 ДЕКАБРЯ

Акцизы

Налогоплательщики, уплатившие авансовый платеж акциза по алкогольной и (или) спиртосодержащей продукции, представляют в налоговый орган документы, подтверждающие уплату авансового платежа за декабрь 2017 года. В целях освобождения от уплаты авансового платежа акциза налогоплательщики представляют в налоговый орган банковскую гарантию и извещение об освобождении от уплаты авансового платежа акциза

20 ДЕКАБРЯ

Сведения о среднесписочной численности работников

Организации, созданные (реорганизованные) в ноябре 2017 года, представляют сведения за ноябрь.

Косвенные налоги

Налогоплательщики уплачивают налоги по импортированным товарам, принятым на учет в ноябре 2017 года (срок платежа, предусмотренный договором (контрактом) лизинга, наступил в ноябре), и представляют налоговую декларацию.

Налог на игровой бизнес

Налогоплательщики представляют налоговую декларацию и уплачивают налог за ноябрь 2017 года.

Сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов

Налогоплательщики уплачивают регулярный взнос.

25 ДЕКАБРЯ

Акцизы

Налогоплательщики (кроме имеющих свидетельство о регистрации лица, совершающего операции с прямогонным бензином, о регистрации лица, совершающего операции с бензолом, параксилолом или ортоксилолом, о регистрации организации, совершающей операции со средними дис-

тиллятами, о регистрации организации, совершающей операции с денатурированным этиловым спиртом, а также включенных в Реестр эксплуатантов гражданской авиации Российской Федерации и имеющих сертификат (свидетельство) эксплуатанта и включенных в Реестр поставщиков бункерного топлива, реализующих бункерное топливо и средние дистилляты) уплачивают акцизы и представляют налоговую декларацию за ноябрь 2017 года.

Налогоплательщики, имеющие свидетельство о регистрации лица, совершающего операции с прямогонным бензином, о регистрации лица, совершающего операции с бензолом, параксилолом или ортоксилолом, о регистрации организации, совершающей операции со средними дистиллятами, о регистрации организации, совершающей операции с денатурированным этиловым спиртом, а также включенные в Реестр эксплуатантов гражданской авиации Российской Федерации и имеющие сертификат (свидетельство) эксплуатанта, уплачивают акцизы и представляют налоговую декларацию за сентябрь 2017 года. Налогоплательщики, совершающие операции по реализации бункерного топлива и средних дистиллятов, включенные в Реестр поставщиков бункерного топлива, уплачивают акцизы и представляют налоговую декларацию за июнь 2017 года.

ДЕКАБРЬ

ПН	4	11	18	25	
ВТ	5	12	19	26	
СР	6	13	20	27	
ЧТ	7	14	21	28	
ПТ	1	8	15	22	29
СБ	2	9	16	23	30
ВС	3	10	17	24	31

Налог на добычу полезных ископаемых

Налогоплательщики уплачивают налог за ноябрь 2017 года.

НДС

Налогоплательщики (налоговые агенты) уплачивают 1/3 суммы налога за III квартал 2017 года.

28 ДЕКАБРЯ

Налог на прибыль организаций

Налогоплательщики уплачивают 3-й ежемесячный авансовый платеж по налогу за IV квартал 2017 года (об организациях, уплачивающих только квартальные авансовые платежи, см. ст. 286 НК РФ).

Налоговые агенты представляют расчеты по итогам отчетного периода.

Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи исходя из фактически полученной прибыли, представляют налоговую декларацию и уплачивают авансовый платеж за ноябрь 2017 года.





НДС

Освобождаемые от НДС услуги по обслуживанию воздушных судов определяет Правительство РФ

Правительство РФ наделено правом устанавливать перечень освобожденных от НДС услуг по обслуживанию воздушных судов. Речь идет об услугах, оказываемых непосредственно в российских аэропортах и воздушном пространстве России.

Поправки позволяют избежать разногласий между налоговыми органами и плательщиками НДС.

См. **Федеральный закон от 30 октября 2017 г. № 305-ФЗ «О внесении изменения в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».**

Федеральный закон вступает в силу через месяц со дня его официального опубликования, но не ранее

1-го числа очередного налогового периода по НДС.

Как выявить злоупотребление налогоплательщиком своих прав?

С 19 августа 2017 г. действует статья НК РФ, которой определены конкретные действия налогоплательщика, признаваемые злоупотреблением правами; условия, которые должны быть соблюдены для возможности учесть расходы и заявить налоговые вычеты по имевшим место сделкам (операциям).

Предусмотрен запрет уменьшения налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения. Приведены примеры такого искажения. Это дробление бизнеса; искусственное соз-

дание условий по использованию пониженных ставок, льгот.

Об умышленных действиях налогоплательщика могут свидетельствовать установленные факты юридической, экономической и иной подконтрольности участников, вовлеченных в налоговую схему.

Налоговые органы должны доказать совокупность следующих обстоятельств: существо искажения; причинную связь между действиями и допущенными искажениями; умышленный характер действий; потери бюджета.

Налоговому органу следует доказывать, что основной целью заключения сделки (операции) являлось не получение результатов предпринимательской деятельности, а получение налоговой экономии.

Об использовании формального документооборо-

та в целях неправомерного учета расходов и заявления налоговых вычетов по спорной сделке (операции) могут свидетельствовать факты обналичивания денежных средств проверяемым налогоплательщиком или взаимозависимым (подконтрольным) лицом, а также факты использования таких средств на нужды налогоплательщика, учредителей налогоплательщика, его должностных лиц, использование одних IP-адресов, обнаружение печатей и документации контрагента на территории (в помещении) проверяемого налогоплательщика и другие.

См. **письмо Федеральной налоговой службы от 31 октября 2017 г. № ЕД-4-9/22123@ «О рекомендациях по применению положений статьи 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации».**

НДФЛ

Уточнено, какая адресная соцпомощь освобождается от НДФЛ

Приняты поправки к НК РФ, уточняющие порядок налогообложения доходов физлиц, имеющих право получать адресную социальную помощь. От НДФЛ освобождаются суммы адресной соцпомощи, выплачиваемые из бюджетов налогоплательщикам, которые законодательно отнесены к гражданам, имеющим право получать соцпомощь (а не малоимущим и социально незащищенным гражданам, как ранее).

Кроме того, адресная соцпомощь освобождается от НДФЛ не только, если она выплачивается по госпрограммам.

Данные положения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

См. **Федеральный закон от 30 октября 2017 г. № 304-ФЗ «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».**

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Получить справку 2-НДФЛ стало проще

Справку 2-НДФЛ теперь можно самостоятельно скачать на свой компьютер через Личный кабинет налогоплательщика для физлиц на сайте ФНС России.

Справка скачивается в виде файлов в формате pdf и html, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС России.

Кроме того, обновление Личного кабинета позволяет направлять справку в банки в электронном виде.

Таким образом, обращаться за справкой в бухгалтерию по месту работы больше не нужно.

См. **информацию Федеральной налоговой службы от 2 ноября 2017 г. «Пользователи Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц теперь могут сохранить справку 2-НДФЛ на личный компьютер».**

Какие ошибки допускают налоговые агенты при заполнении расчета по форме 6-НДФЛ?

Представлен обзор основных нарушений, допускаемых налоговыми агентами при заполнении расчета по форме 6-НДФЛ.

Например, сумма начисленного дохода по строке 020 Раздела 1 расчета оказывается меньше суммы строк «Общая сумма дохода» справки по форме 2-НДФЛ. Причина данной ошибки – несоблюдение контрольных соотношений показателей расчета. Указано, что сумма начисленного дохода (строка 020) по соответствующей ставке (строка 010) должна соответствовать сумме строк «Общая сумма дохода» по соответствующей ставке налога справок 2-НДФЛ с признаком 1, предоставленных по всем налогоплательщикам, и строка 020 по соответствующей ставке (строка 010) приложений № 2 к ДНП, представленных по всем налогоплательщикам этим на-

логовым агентом (соотношение применяется к расчету по форме 6-НДФЛ за год).

ФНС России также напоминает, что расчет заполняется нарастающим итогом за первый квартал, полугодие, девять месяцев и год. В нем не отражаются доходы, не подлежащие налогообложению. Датой фактического получения дохода в виде пособий по временной нетрудоспособности считается день выплаты, в т. ч. перечисления на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц. Пособия отражаются в том периоде, в котором выплачены.

Налоговый агент при численности физлиц, получивших доходы в налоговом периоде, более 25 человек, обязан предоставить расчет в электронном виде.

См. **письмо Федеральной налоговой службы от 1 ноября 2017 г. № ГД-4-11/22216@ «О направлении обзора нарушений в части заполнения и представления расчета по форме 6-НДФЛ».**

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ И БУХУЧЕТА

О системе внутреннего контроля налогоплательщиков

Согласно НК РФ организации должны применять систему внутреннего контроля за совершаемыми фактами хозяйственной жизни и правильностью исчисления (удержания), полнотой и своевременностью уплаты (перечисления) налогов, сборов, страховых взносов.

Установлены требования к организации такой системы. Последняя должна отвечать специфике финансово-хозяйственной деятельности организации, функционировать на постоянной основе.

Закреплено, что в организации должны быть утверждены и доведены до сведения каждого сотрудника профессиональные, этические и поведенческие стандарты. Кроме того, необходимо разработать стандарты (правила) найма, мотивации, оценки, продвижения, увольнения работников, а также требования к их профессиональным знаниям и навыкам.

Прописаны положения о системе управления рисками организации, об их выявлении и оценке. Установлены правила раскрытия и представления информации о рисках.

Юрлицо представляет в налоговый орган на бумажном носителе и в электронной форме (по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота) информацию об организации системы внутреннего контроля.

Не реже одного раза в квартал должна оцениваться необходимость внесения изменений в систему внутреннего контроля.

Организация направляет в налоговый орган актуальную информацию о системе внутреннего контроля не позднее пяти рабочих дней с даты внесения изменений.

См. приказ Федеральной налоговой службы от 16 июня 2017 г. № ММВ-7-15/509@ «Об утверждении

Требований к организации системы внутреннего контроля».

Зарегистрирован в Минюсте России 04 октября 2017 г. Регистрационный № 48424.

Граждане могут получить свидетельство о постановке на налоговый учет в любой налоговой инспекции

ФНС России сообщает об обновлении сервиса «Подача заявления физического лица о постановке на учет». Получить свидетельство о постановке на учет теперь можно в любой налоговой инспекции независимо от регистрации по месту жительства (месту пребывания). Достаточно дистанционно заполнить заявление о постановке на учет, выбрать ближайший налоговый орган и забрать документы. При этом сохраняется принцип учета физлица в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии места жительства на территории России).

См. **информацию** Федеральной налоговой службы от 1 ноября 2017 г. «Расширены возможности сервиса «Подача заявления физического лица о постановке на учет».

Нюансы выемки документов и предметов налоговыми органами

НК РФ не допускает производство выемки документов и предметов в ночное время.

О производстве выемки, изъятия документов и предметов составляется протокол, в котором перечисляются и описываются изъятые объекты.

Если выемка (изъятие) документов и предметов произведена до 22 часов по местному времени, окончание в 23 часа 40 минут составления и подписания протокола о производстве такой выемки (изъятия) документов и предметов не свидетельствует об окончании выемки в ночное время.

См. **письмо** Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 5 октября 2017 г. № 03-02-08/64830.

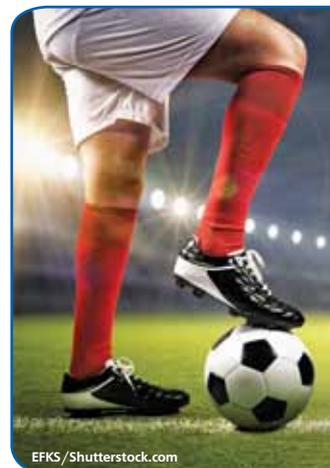
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

Объем налоговых льгот в связи с проведением в России чемпионата мира по футболу сокращен

Сокращен объем предоставляемых Россией льгот в связи с проведением чемпионата мира по футболу FIFA 2018 г. и Кубка конфедераций FIFA 2017 г.

Из перечня объектов, не облагаемых страховыми взносами, исключаются выплаты иностранным гражданам и лицам без гражданства по трудовым или гражданско-правовым договорам, которые заключаются с дочерними организациями FIFA, Организационным комитетом «Россия-2018», его дочерними организациями и предметом которых являются выполнение работ и оказание услуг. Таким образом, указанные выплаты облагаются страховыми взносами.

В то же время сохранена льгота при обложении страховыми взносами для иностранных граждан и лиц без гражданства, которые заключают трудовые или гражданско-правовые



EFKS/Shutterstock.com

договоры непосредственно с FIFA, а также для волонтеров, работающих по гражданско-правовым договорам с FIFA, дочерними организациями FIFA и Оргкомитетом «Россия-2018». См. **Федеральный закон** от 30 октября 2017 г. № 303-ФЗ «О внесении изменения в статью 420 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Федеральный закон вступает в силу через месяц со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного расчетного периода по страховым взносам. ■

ЕНВД

Потребкооперативы смогут применять ЕНВД еще три года

Скорректирован Закон о внесении изменений в часть вторую НК РФ.

В связи с продлением действия системы ЕНВД до 2021 года, то есть на три года, сняты количественные ограничения (не более 100

человек) для потребительских кооперативов на их численность также на три года. Кроме потребкооперативов, поправки касаются хозяйственных обществ, единственными учредителями которых являются потребительские общества и их союзы.

Напомним, что ранее действие нормы НК РФ, разрешающей указанным организациям применять ЕНВД при численности персонала свыше 100 человек, заканчивалось 31 декабря 2017 г.

См. **Федеральный закон** от 30 октября 2017 г. № 300-ФЗ «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О внесении изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».



HumpbackWhale/Shutterstock.com



Компания «Гарант» признана лидером отрасли 2017 года

Компания «Гарант» признана лидером отрасли в деятельности по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.

По данным всероссийского бизнес-рейтинга, компания «Гарант» показала высокие экономические результаты в 2017 году и за это награждена почетным знаком «Лидер отрасли – 2017» с присуждением звания «Лидер отрасли – 2017» и национальным сертификатом.

Основными критериями оценки, взятыми за основу при проведении ранжирования, стали выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг; оборотные активы; валовая прибыль; прибыль от продаж; капитал и резервы; валюта баланса (пассив), а также высокая эффективность бизнеса, деловая надежность, сочетание стабильного положения на рынке и интенсивного развития. В экспертном анализе были использованы официальные данные Федеральной службы государственной статистики, исследования информационно-аналитического предприятия «Бизнес-рейтинг», независимого аудитора «Евроконсалтинг» и независимой Ассоциации коммерческих организаций «Совет экономического развития».

Лауреатами бизнес-рейтинга в разные годы становились ЗАО «Сбербанк-АСТ», АНО «Юриди-

ческий институт «М-Логос», АО «Телекомпания НТВ», ЗАО «1С», ЗАО «Ренессанс», ОАО «НК «Роснефть» и многие другие.

«Наша компания работает на рынке уже 27 лет и является одной из лучших в отрасли. Эту оценку регулярно подтверждают независимые эксперты. В 2005 году мы получили звание «БРЭНД ГОДА/EFFIE», в 2012 году стали «Компанией года» по версии ТПП России и РБК, в 2014 году ГАРАНТ получил высокий статус «Компания № 1», общее количество наград около сотни. Не случайно, что, впервые в 2017 году приняв участие в бизнес-рейтинге, мы получили звание «Лидер отрасли», и это заслуга специалистов всей нашей большой сети. Это новый виток в развитии нашего бизнеса, шаг к еще более результативной работе. Так что можно с уверенностью сказать, что и наша компания вносит определенный вклад в развитие современной экономики в стране и способствует ее развитию», – отметил генеральный директор компании «Гарант» Евгений Шаманов.

Эта высокая награда свидетельствует о том, что компания «Гарант» занимает лидирующие позиции на рынке информационно-правового обеспечения. Благодарим пользователей услуг компании «Гарант» за оказанное доверие, которое является для нас самой высокой наградой!



Ожидаем камеральную налоговую проверку. Проверяем документы, и возник вопрос по заполнению счета-фактуры и книги покупок, чтобы не было претензий со стороны проверяющих. На дату отгрузки товара продавец регистрирует в книге покупок авансовый счет-фактуру с кодом операции 22. При этом в графе 15 книги покупок отражается полная сумма полученного аванса, а в графе 16 – сумма налога, принимаемая к вычету покупателем в данном периоде. Какими нормативными актами обосновано требование внесения в графу 15 общей суммы по счету-фактуре?



Поскольку постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137 не регламентирован порядок оформления книги покупок, а также счета-фактуры в описанной ситуации, у налогоплательщика существует право выбора: или указывать в книге покупок всю стоимость продаж, а НДС в сумме соответствующей стоимости частично отгруженных товаров, или все же указывать в графе 15 стоимость отгруженных товаров и соответственно сумму НДС (графа 16).

Каких-либо исключений для случаев частичного заявления вычета НДС при частичном зачете аванса для заполнения графы 15 книги покупок правилами не предусмотрено. В этой ситуации, на наш взгляд, логично следовать общему правилу рассматриваемой нормы.

Исходя из этого, полагаем, что в графе 15 книги покупок в рассматриваемой ситуации может указываться вся сумма полученной предоплаты, ранее отраженная в счете-фактуре на аванс, т. е. данные из графы 9 по строке «Всего к оплате» авансового счета-фактуры. Вместе с тем п. 6 ст. 172 НК РФ установлено, что продавец имеет право принять к вычету налог на добавленную стоимость в размере, исчисленном со стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг, переданных имущественных прав), в оплату которых подлежат зачету суммы ранее полученной оплаты (в том числе частичной) согласно условиям договора, если соответствующие условия в него включены.

Следовательно, при реализации товаров (работ, услуг) в счет полученной предоплаты право на вычет налога возникает у продавца в сумме, пропорциональной стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг, переданных имущественных прав).



Мы оказываем бесплатные услуги предпринимателям: обучение и консультирование. Нужно ли собирать с наших клиентов подтверждения согласия на обработку и передачу персональных данных?

По общему правилу, сформулированному в ст. 6 Закона о персональных данных, обработка персональных данных возможна только с согласия субъектов персональных данных, за исключением случаев, перечисленных в п. 2–11 ч. 1 ст. 6 Закона о персональных данных. Отметим, что данный перечень сформулирован исчерпывающим образом и расширительному толкованию не подлежит.

По смыслу ч. 1 ст. 9 Закона о персональных данных согласие на обработку может быть дано субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено федеральным законом.

В ч. 4 ст. 9 Закона № 152-ФЗ указано, что в случаях, предусмотренных федеральным законом, обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных, а также перечислены сведения, которые в обязательном порядке должны содержать согласие субъекта персональных данных на их обработку.

Таким образом, оператор должен получить письменное согласие субъекта персональных данных на их обработку, включающее сведения, предусмотренные ч. 4 ст. 9 Закона о персональных данных, только в случаях, когда федеральный закон прямо указывает на необходимость получения согласия именно в такой форме. К примеру, согласие в письменной форме требуется на обработку специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни, биометрических персональных данных, на трансграничную передачу персональных данных на территории иностранных государств, не обеспечивающих адекватной защиты прав субъектов персональных данных. При иных обстоятельствах согласие на обработку персональных данных может быть дано в любой форме. Например, в качестве формы получения такого согласия можно рассматривать включение соответствующего пункта в договор, заявление или анкету, если их содержание будет соответствовать требованиям, предъявляемым к письменному согласию субъекта.



Может ли прокуратура выписать представление об устранении нарушений, если ранее органом, уполномоченным по контролю нормативов потребления коммунальных услуг (жилищная инспекция), проведена проверка, по результатам которой нарушений не выявлено?

Организация не может быть дважды привлечена к административной ответственности за одно и то же административное правонарушение, однако в рассматриваемом случае речь идет не о привлечении, а о том, что прокуратура провела самостоятельную проверку по факту обращения гражданина, усмотрела нарушения и вынесла представление об их устранении. Прокуратура не связана позицией иных контролирурующих органов и вправе принимать самостоятельные решения по результатам проводимых проверок.



Рубрика предлагает вашему вниманию резюме наиболее интересных ситуаций, с которыми столкнулись пользователи «Советника по проверкам». Полные тексты смотрите на сайте компании «Гарант» по адресу www.garant.ru/sovetnik.



АВТОР СТАТЬИ:



Вероника Кузнецова,
Управление маркетинга
компании «Гарант»

Возможность отправки электронной почты появилась более сорока лет назад – в 1971 году. Американский программист Рэй Томлинсон написал программу, которая позволила посылать сообщения на удаленный компьютер. А уже в 1975 году появилась первая почтовая рассылка писем с полезной информацией. Самой популярной на тот момент рассылкой были новости мира научной фантастики.

Сегодня отправляется и получается более 100 триллионов электронных писем ежегодно. Девяносто процентов объема электронной почты – письма с информацией о товарах, услугах, скидках и спецпредложениях. Компания «Гарант» дает вам возможность подписаться на действительно полезные рассылки, чтобы быть в курсе последних правовых событий.

Профессиональные правовые новости: самое главное для каждого

Еженедельно по вторникам пользователи системы ГАРАНТ получают аналитическую рассылку «Выбор главного редактора», которая содержит наиболее интересные правовые новости.

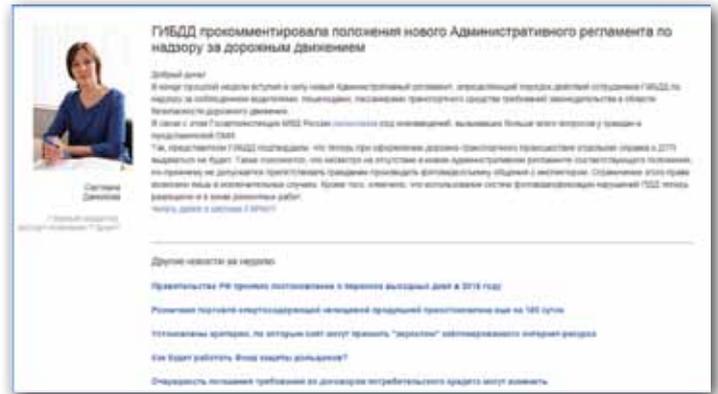
Рассылка состоит из кратких авторских текстов, изложенных понятным языком по самым актуальным правовым темам. Каждый выпуск посвящен одной са-

мой главной новости прошедшей недели.

Главная новость в нескольких абзацах раскрывает суть произошедших в законодательстве событий. Мы стараемся не просто описать вышедший правовой акт, но и напомнить при необходимости об истории вопроса, о связанных документах. Если речь идет о судебном решении, мы рассказываем о том, как ранее складывалась практика по данному вопросу. Если в системе есть полезные материалы по затрагиваемой тематике – предлагаем ознакомиться и с ними. Часто уже в самой новости дается рекомендация, как поступить в той или иной ситуации, а также оценка конкретного документа.

В конце письма – подборка «Другие новости за неделю», в которой представлена информация о важных документах. Все ссылки из письма ведут в ваш комплект системы ГАРАНТ, где вы сможете более подробно ознакомиться с правовыми актами и изучить другие упоминаемые материалы: Энциклопедии решений, статьи, судебную практику. Обратившись к материалам рассылки, вы потратите всего несколько минут и будете в курсе основных профессиональных новостей за неделю. Мы стремимся экономить ваше время, поэтому рассылки разделены по специальностям и максимально соответствуют интересам каждой профессиональной категории читателей. У каждой рассылки свой главный редактор, который является экспертом в своей сфере. В результате интеллектуального труда авторов сложные нормативные акты, запутанные нововведения законодательства и их правовые последствия превращаются в краткий и понятный аналитический материал, готовый к применению.

Рассылки всегда посвящены какому-то значимому событию. Им может быть:



- принятие или вступление в силу нормативных правовых актов, появление важных разъяснений министерств, ведомств, ключевое или просто интересное судебное решение;
- приближающееся событие (сдача отчетности, начало учебного года, период отпусков и другое);
- появление в системе ГАРАНТ новых материалов (Энциклопедии решений, калькуляторы, обзоры, памятки) по актуальным вопросам.

При выборе главной темы редактор анализирует, какие документы или судебные решения были приняты на прошлой неделе, что вступает в силу в ближайшем будущем и возможные последствия этого, какие полезные в данный период материалы появились в системе. Оценивается не только значимость события, но и запросы пользователей, поступающие к нам по Горячей линии. В результате вы получаете именно ту информацию, которая наиболее актуальна на сегодняшний день и интересна большинству читателей. Мы рассказываем о том, что необходимо знать каждому специалисту, даже если у него узкая специализация.

Как быть в курсе всех изменений в законодательстве

В рамках одного письма невозможно объять необъятное, так как количество изменяющихся и издаваемых еженедельно правовых актов исчисляется тысячами. Постоянно держать руку на

пульсе и получать информацию обо всех происходящих изменениях в законодательстве можно с помощью рассылки ПРАЙМ.

Новостная лента ПРАЙМ появилась в 2005 году. С тех пор уже более десяти лет сотни тысяч пользователей ежедневно получают краткие тематические обзоры наиболее важных новых нормативных документов, проектов законов и других правовых актов, судебных решений по интересующим вопросам.

С момента создания продукт ПРАЙМ постоянно развивается, становясь еще более удобным для работы. С 2014 года пользователи системы ГАРАНТ могут самостоятельно настраивать свои новостные ленты. В 2015 году появилась обновленная версия – ПРАЙМ 2.0 с более тонкой настройкой отбора информации. Новостная лента стала еще точнее.

Материалы ПРАЙМа представлены в виде кратких и емких аннотаций. Читая новостную ленту, вы быстро понимаете суть документа, знакомитесь с его общим содержанием и не тратите время на изучение полных текстов. В одном письме вы получаете информацию о новых документах федерального и регионального законодательства, а также судебной практике. Эргономичный дизайн новостных лент адаптирован для чтения с мобильных устройств: ПРАЙМ можно просматривать дома и в дороге с вашего планшета или смартфона.

Удобная структура письма позволяет легко перемещаться по материалам рассылки, при этом все ссылки ведут на сайт компании «Гарант» www.garant.ru, где при желании вы можете ознакомиться с полными текстами документов.

Наполнение новостной ленты формируется индивидуально для каждого на основе заполненной электронной анкеты. В специальной форме есть возможность выбрать интересующие вас тематики, виды правовой информации, указать свою профессию, род деятельности и специфику предприятия. В результате в новостной ленте будут только те документы, которые соответствуют выбранным параметрам и отвечают вашим потребностям.

Как выбрать рассылку, которая подходит именно вам

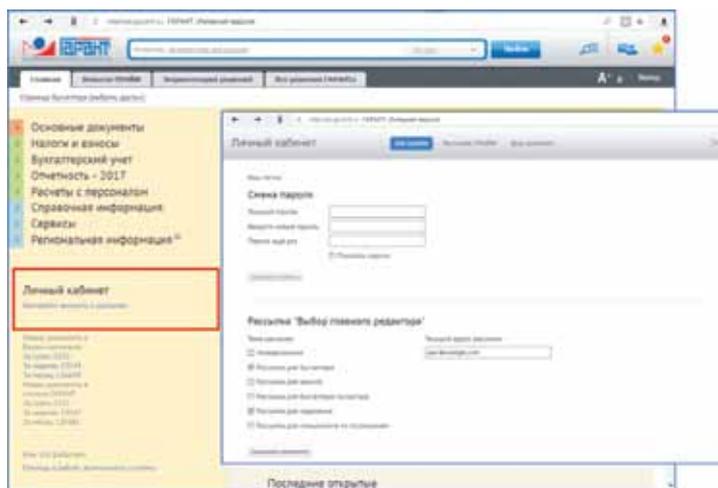
Обе рассылки – ПРАЙМ и «Выбор главного редактора» – призваны информировать вас об изменениях в законодательстве, но каждая имеет свои особенности:

- В отличие от ежедневного ПРАЙМа, рассылка «Выбор главного редактора» готовится еженедельно.

- ПРАЙМ охватывает все новые документы, за исключением индивидуальных, «Выбор главного редактора» – только наиболее важные. Например, Минфин России за один месяц выпускает несколько однотипных разъяснений по схожим вопросам. Все они попадут в новостную ленту ПРАЙМ с краткими аннотациями. Для еженедельных новостей редактор выберет и проанализирует только одно из них, так как эта рассылка рассчитана на более широкую аудиторию.

- Лента ПРАЙМ содержит большой объем информации. Наши специалисты ежедневно отбирают 100–150 документов для рассылки, но какие из них попадут

именно в вашу ленту – зависит от указанных вами параметров. Если выбрана узкая сфера, то один-два, если интересы сформулированы широко, их может быть около 30, в то время как письмо «Выбор главного редактора» включает одну основную заметку и пять-семь ссылок на другие новости.



- Писем с новостями главного редактора может быть от одного до шести, в зависимости от выбранных вами профессиональных сфер деятельности. ПРАЙМ обеспечивает куда более точную настройку с выбором более конкретной интересующей темы или отрасли. Можно заказать рассылку по земельному праву, по банковской деятельности, по страхованию или интеллектуальной собственности – масса вариантов, позволяющих настроить ПРАЙМ под себя. Комбинируя выбранные в анкете параметры, вы можете настроить неограниченное количество новостных лент.

Как подписаться на рассылку
При подписке на рассылку «Выбор главного редактора» вам доступно шесть вариантов для различных специалистов:

- бухгалтера;
- бухгалтера госсектора;
- юриста;
- кадровика;
- специалиста по госзакупкам;
- универсальная.

В рамках стандартного сервиса все пользователи системы ГАРАНТ по умолчанию подписаны на универсальную рассылку. Чтобы получать ту информацию, которая подходит именно вам, проверьте, какую рассылку вы получаете каждый вторник. Чтобы выбрать нужную, достаточно отметить соот-

ветствующий пункт в Личном кабинете пользователя Интернет-версии системы ГАРАНТ. Вы можете получать сразу несколько рассылок, если сфера ваших интересов затрагивает широкий круг вопросов. Поменять или добавить рассылку вы можете как в Личном кабинете, так и кликнув на ссылку в конце письма.

Если у вас версия системы ГАРАНТ с распределенным размещением данных, для выбора рассылки и автоматического перехода по ссылкам из письма необхо-

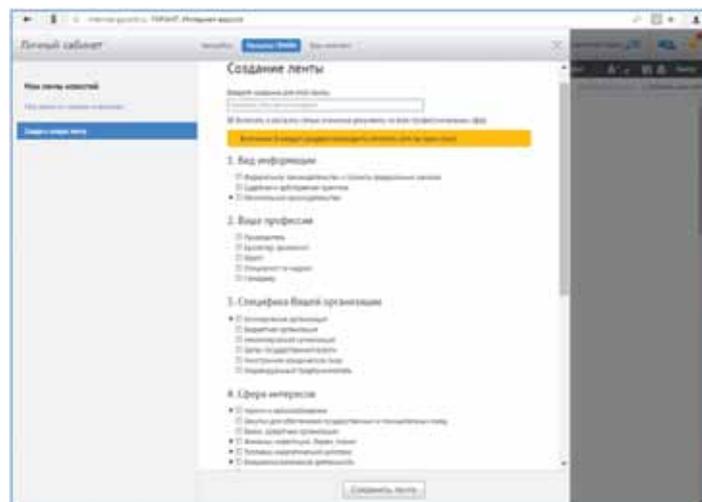
димо, чтобы была открыта интернет-часть вашего комплекта.

Подписаться на ПРАЙМ можно также в Личном кабинете пользователя Интернет-версии системы ГАРАНТ. Рассылка предлагает широкие возможности для управления и настройки. Указывая в специальной разработанной анкете нужные параметры, вы сможете создать необходимое количество новостных лент. При желании можно настроить рассылку новостей на разные адреса электронной почты, совместить или, наоборот, разделить ленты по видам информации и специфике организации.

Для создания лент ПРАЙМ в версии системы ГАРАНТ с распределенным размещением данных необходимо перейти в интернет-часть вашего комплекта.

С ГАРАНТом знакомиться с изменениями в законодательстве в интересующих профессиональных сферах проще чем когда бы то ни было. Компания «Гарант» использует индивидуальный подход к каждому профессионалу, обеспечивая оперативное предоставление информации с помощью рассылок ПРАЙМ и «Выбор главного редактора».

Подписывайтесь и получайте хорошие новости, подобранные специально для вас!





При оформлении на работу граждане государств – членов ЕАЭС должны иметь полис добровольного медицинского страхования (ДМС). После оформления на работу, при окончании срока действия полиса ДМС, нужно ли сотруднику (например, гражданину Киргизии) оформить новый полис ДМС или достаточно оформить полис обязательного медицинского страхования (ОМС)? Если достаточно полиса ОМС, надо ли вносить изменения в трудовой договор?

Согласно части пятой ст. 11 ТК РФ на территории Российской Федерации правила, установленные трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права, распространяются на трудовые отношения с участием иностранных граждан, если иное не предусмотрено ТК РФ, другими федеральными законами или международным договором РФ. Особенности осуществления иностранными гражданами трудовой деятельности на территории РФ регулируются главой 50.1 ТК РФ, Федеральным законом от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в РФ», другими нормативными актами.

Особенности заключения трудового договора с работником, являющимся иностранным граждани-

ном, регулируются ст. 327.2 ТК РФ. Наряду с условиями, предусмотренными частью второй ст. 57 ТК РФ, в трудовом договоре иностранного гражданина должно быть включено условие об указании оснований оказания ему медицинской помощи в течение срока действия трудового договора, в том числе реквизитов договора (полиса) добровольного медицинского страхования либо заключенного работодателем с медицинской организацией договора о предоставлении такому работнику платных медицинских услуг (часть вторая ст. 327.2 ТК РФ) (письмо Минтруда РФ от 17.12.2015 № 16-4/В-823).

При этом согласно п. 3 ст. 98 Договора о Евразийском экономическом союзе (Астана, 29.05.2014), вступившего в силу с 01.01.2015 (далее – Договор), социальное обеспечение (социальное страхование) (кроме пенсионного) трудящихся государств-членов и членов семей осуществляется на тех же условиях и в том же порядке, что и граждан государства трудоустройства. Согласно п. 5 ст. 96 Договора к социальному обеспечению (социальному страхованию) относится в том числе и обязательное медицинское страхование. Ранее из приведенных норм Минтруд России неоднократно делал вывод, что трудящиеся граждане стран – членов ЕАЭС являются застрахованными в системе обязательного медицинского страхования (смотрите письма от 07.05.2015 № 17-3/В-235, от 22.05.2015 № 17-3/ООГ-618). А поскольку застрахованные в системе ОМС лица имеют право на получение той медицинской помощи, о которой идет речь в статьях 327.2 и 327.3 ТК РФ (ч. 1 ст. 16, ч. 6 ст. 35 Федерального закона от 29.11.2010 № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации»),

наличие у таких лиц полиса ДМС для указанных целей представляется избыточным. В связи с этим случаи, когда иностранные граждане являются застрахованными в системе ОМС, следует рассматривать как установленные федеральными законами и международными договорами РФ исключения, о которых идет речь в статьях 327.2 и 327.3 ТК РФ. К аналогичному выводу Минтруд России пришел в письме от 16.11.2015 № 16-4/ООГ-2502, указав на отсутствие необходимости требовать полис ДМС у поступающих на работу лиц, получивших временное убежище в РФ, которые также являются застрахованными в системе ОМС.

Вместе с тем в письме Минтруда России от 17.12.2015 № 16-4/В-823 обращается внимание еще на одно обстоятельство: равные с гражданами РФ права на социальное обеспечение в силу п. 3 ст. 98 Договора имеют именно трудящиеся стран – членов ЕАЭС, под которыми согласно п. 5 ст. 96 Договора понимаются лица, являющиеся гражданами государств-членов, законно находящиеся и на законном основании осуществляющие трудовую деятельность на территории государства трудоустройства, гражданами которого они не являются и в котором постоянно не проживают. А поскольку на момент заключения трудового договора такие граждане трудовую деятельность не осуществляют, застрахованными в системе ОМС они признаются только после заключения указанного договора. По мнению Минтруда России, это свидетельствует о том, что при заключении трудового договора граждане стран – членов ЕАЭС должны иметь договор (полис) добровольного медицинского страхования либо работодатель должен

ОТВЕТ ПОДГОТОВИЛИ:



Татьяна Трошина,
эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ



Максим Золотых,
эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ

иметь заключенный с медицинской организацией договор о предоставлении таким работникам платных медицинских услуг. Статья 327.2 ТК РФ предусматривает обязанность вносить в трудовой договор условие об указании оснований оказания иностранному работнику медицинской помощи в течение срока действия трудового договора (в том числе реквизитов договора (полиса) добровольного медицинского страхования либо заключенного работодателем с медицинской организацией договора о предоставлении такому работнику платных медицинских услуг). Поскольку основание оказания иностранному работнику медицинской помощи изменилось в период действия трудового договора, работодателю следует заключить дополнительное соглашение к трудовому договору, где указать реквизиты полиса обязательного медицинского страхования.



Phovoir/Shutterstock.com





Представляем советы по эффективному использованию возможностей информационно-правового обеспечения ГАРАНТ при решении конкретных правовых вопросов. Данные материалы используются в рамках обучающего курса, проводимого вашим менеджером по сервисному обслуживанию.

ИЗМЕНИЛСЯ ПОРЯДОК РАБОТЫ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ С НЕВЫЯСНЕННЫМИ ПЛАТЕЖАМИ

Какие изменения произошли в порядке работы налоговых органов с невыясненными платежами?

Как в системе ГАРАНТ найти информацию о проводимых компанией «Гарант» интернет-семинарах?

1. С 1 декабря 2017 года вводится новый порядок работы налоговых органов с невыясненными платежами. Чтобы понять, что именно изменилось, найдем в системе ГАРАНТ документ, утверждающий новый порядок. Для этого воспользуемся универсальным **Базовым поиском**.

2. В поисковую строку введите **работа с невыясненными платежами** и нажмите кнопку **Найти**. В группе документов полученного списка откройте приказ Федеральной налоговой службы от 25 июля 2017 г. № ММВ-7-22/579@ «Об утверждении порядка работы налоговых органов с невыясненными платежами» (рис. 1). Для того чтобы узнать, что же нового появилось в порядке работы, можно подробно изучить весть документ или воспользоваться аннотацией, в которой изложена его краткая суть. Для этого в верхней части экрана откройте вкладку **О документе** и перейдите в раздел **Аннотация** (рис. 2).

3. Из аннотации можно узнать, что процедуры уточнения платежных документов пересмотрены. При обнаружении ошибки в оформлении поручения на перечисление налога, не повлекшей неперечисления этого налога в бюджет, налогоплательщик вправе представить в налоговый орган по месту своего учета заявление о допущенной ошибке. Налоговым органом в течение десяти рабочих дней с даты поступления указанного заявления выносится решение об уточнении платежа. Если ошибка возникла по вине банка при формировании ЭПД, налоговый орган, как и ранее, после сверки расчетов с плательщиком запрашивает банк о предоставлении копии расчетного документа, оформленного плательщиком на бумажном носителе. Также введены процедуры уточнения платежных документов по страховым взносам.

Результаты работы налоговых органов с невыясненными платежами отражаются в ведомости после обработки данных, поступивших от УФК. Обновлена ее форма.

4. Любой бухгалтер в процессе своей работы периодически сталкивается со сложными вопросами. Найти ответы на них можно не только в системе ГАРАНТ, но и на Всероссийских спутниковых онлайн-семинарах, которые проводит компания «Гарант» с участием известных авторитетных лекторов. Семинары можно смотреть как в онлайн-режиме, так и в записи, не выходя из интернет-версии системы.

5. Чтобы узнать, какие интернет-семинары уже доступны для просмотра, а какие планируются в ближайшие месяцы, вернитесь на Главную страницу системы и в разделе **Сервисы** профессионального меню перейдите по ссылке **Интернет-семинары** со значком New. Открылась страница, на которой вы сможете узнать расписание семинаров, темы, имена ведущих лекторов и краткие анонсы (рис. 3).

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Найдите в системе ГАРАНТ форму «Ведомость невыясненных поступлений». Откройте ее в редакторе MS Excel.

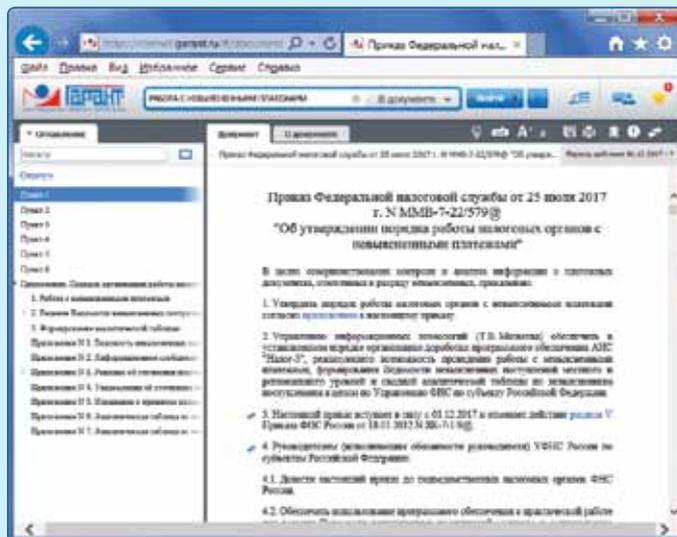


Рис. 1

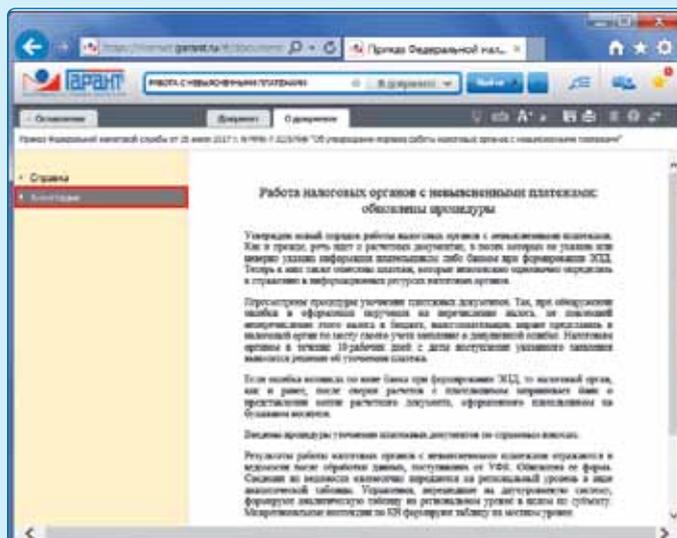


Рис. 2

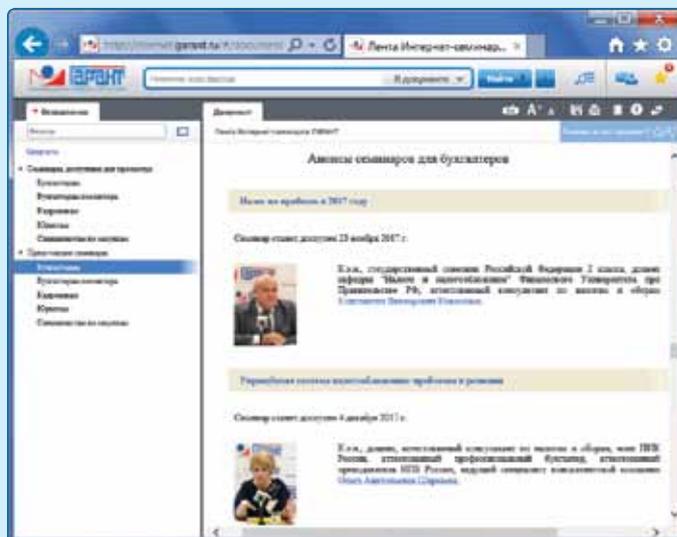


Рис. 3

С 2018 ГОДА «ПЕРИОД ОХЛАЖДЕНИЯ» В ДОБРОВОЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ УВЕЛИЧИТСЯ

На сколько увеличится «период охлаждения»?

Как в системе можно изучить правовые позиции судов по вопросам применения отдельных положений ГК РФ?

1. Указание Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» обязывает страховщиков при осуществлении ряда видов добровольного страхования предусматривать так называемый «период охлаждения» – срок, в течение которого страхователь – физическое лицо вправе отказаться от договора страхования и при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, получить обратно часть, а при определенных условиях – всю уплаченную страховую премию.

На данный момент продолжительность «периода охлаждения» должна составлять не менее пяти рабочих дней с даты заключения договора страхования.

2. С 1 января 2018 года срок увеличится до 14 календарных дней. Чтобы найти в системе ГАРАНТ документ, которым установлены эти изменения, традиционно обратимся к **Базовому поиску**. Внесите в поисковую строку **период охлаждения** и нажмите кнопку **Найти**. В самом начале списка находится искомый документ Указание Банка России от 21 августа 2017 г. № 4500-У «О внесении изменения в пункт 1 Указания Банка России от 20 ноября 2015 года № 3854-У ...».

Обратите внимание, поскольку документ еще не вступил в силу, рядом с его названием в списке стоит специальный значок (рис. 4). Открыв документ, вы также будете предупреждены о статусе документа – наглядная информация об этом будет размещена на желтом фоне в верхней части экрана.

3. Дополнительную информацию о досрочном прекращении договора страхования можно получить в материалах **Энциклопедии решений** системы ГАРАНТ. Вернитесь на шаг назад в список и откройте в группе документов вида **Комментарии Энциклопедия решений**. **Досрочное прекращение договора страхования**. Рассматриваемый вопрос изложен в материале компактно и простым языком. Текст сопровождается многочисленными ссылками на нормативные акты и судебную практику, наглядно выделены важные моменты, на которые необходимо обратить особое внимание. В правой части экрана представлены ссылки на смежные темы, специально подобранные экспертами «Гаранта», чтобы максимально полно осветить рассматриваемый вопрос (рис. 5).

4. Перейдя по ссылке **Энциклопедия судебной практики**, можно ознакомиться с правовыми позициями судов по вопросам применения положений статьи 958 ГК РФ, регулиющей наш вопрос. Материал содержит краткие выводы и наиболее значимые фрагменты судебных актов, а также гиперссылки для перехода к их полным текстам.

5. Здесь же возможен переход к актуальным формам документов. Откройте, например, форму **Соглашения о расторжении договора страхования**, разработанную в соответствии с положениями ст. 450 ГК РФ. Нажав на панели инструментов кнопку **Сохранить в файл**, форму можно сохранить в текстовом редакторе и заполнить собственными данными (рис. 6).

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

С помощью **Базового поиска** найдите в системе ГАРАНТ материалы **Энциклопедии решений**, касающиеся договора личного страхования. Изучите правовые позиции судов по данному вопросу.



Рис. 4

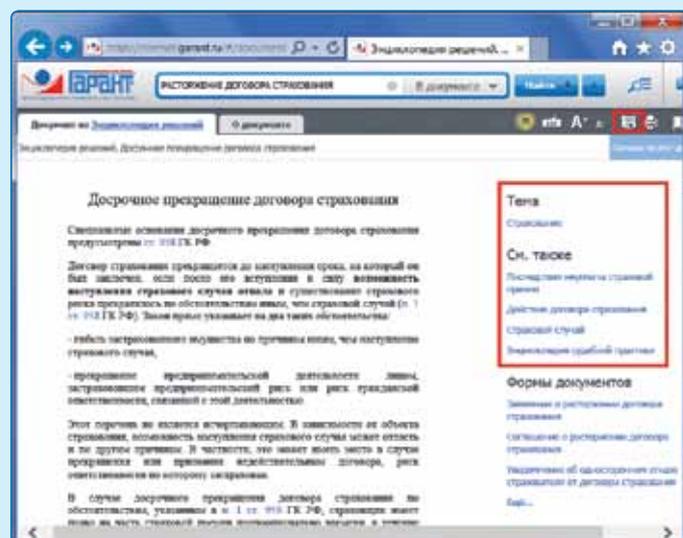


Рис. 5

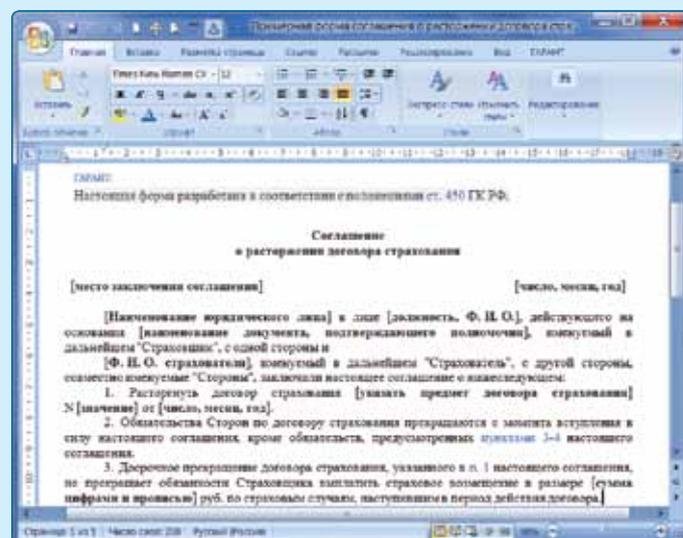


Рис. 6

ВСЕ, ЧТО ВЫ ХОТЕЛИ ЗНАТЬ ОБ УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Как в системе ГАРАНТ найти подробную информацию об управлении многоквартирным домом?

Как с помощью специального сервиса системы можно быстро подготовить договор управления многоквартирным домом?

1. В системе ГАРАНТ появились новые материалы **Энциклопедии решений**, посвященные деятельности управляющих компаний в многоквартирных домах (далее МКД). Это своеобразная «настоящая книга» для всех работников управляющих компаний и не только. Материалы будут интересны и жильцам таких домов.
2. Найти их в системе очень просто. Находясь на Главной странице, откройте вкладку **Энциклопедии решений** и слева в рубрикаторе выберите раздел **Управляющие компании в многоквартирных домах** (или воспользуйтесь **Базовым поиском**).
- В правой части экрана представлен состав вопросов в рамках темы, по которым разработаны материалы (рис. 7).
3. Изучив их, вы узнаете о требованиях, предъявляемых к управляющим компаниям (далее УК); о том, как происходит их выбор или смена; о процедуре получения лицензии на управление МКД; о том, как и почему жилищнадзор может прийти с проверкой в УК и чем это грозит; о выборах совета многоквартирного дома и многое другое.

4. Откройте, например, подраздел **Договор управления многоквартирным домом**. В материале простым доступным языком изложен непростой вопрос с многочисленными нюансами. Текст сопровождается ссылками на нормативные акты и судебную практику. В правой части экрана помимо смежных вопросов и форм документов можно перейти к заключениям экспертов службы Правового консалтинга ГАРАНТ, собранным в разделе **Практические ситуации**. Если у вас возникнет вопрос, вы также можете задать его экспертам прямо в системе ГАРАНТ. Каждое заключение проходит дополнительное рецензирование, поэтому качество получаемой консультации гарантировано.
5. С помощью **Конструктора правовых документов** системы ГАРАНТ можно разработать сам **Договор управления многоквартирным домом**. Откройте материал Энциклопедии решений с одноименным названием и перейдите по ссылке **См. Конструктор правовых документов (онлайн-сервис)** под заголовком документа либо воспользуйтесь разделом **Формы документов** (в правой части экрана) (рис. 8). Примерная форма договора (рис. 9) разработана в соответствии с положениями ЖК РФ и целого ряда нормативных актов (они перечислены перед названием договора). Простой и удобный интерфейс онлайн-сервиса снабжен понятными комментариями экспертов и подсказками. Заполняя свободные поля договора своими данными, вы сможете быстро, не используя никаких дополнительных материалов, не проверяя его пункты на соответствие требованиям действующего законодательства и не проводя оценку возможных рисков, составить договор, готовый к подписанию. В результате вы сэкономите время и силы.
6. После завершения работы можно предварительно посмотреть составленный договор, при необходимости внести коррективы и сохранить его. Чтобы перейти к полному перечню гражданско-правовых договоров, исковых заявлений, претензий, государственных контрактов и других форм документов, которые можно подготовить с помощью онлайн-конструктора, нажмите на ссылку **На Главную** в левом верхнем углу страницы сервиса.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

С помощью **Конструктора правовых документов** составьте претензию о ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме.

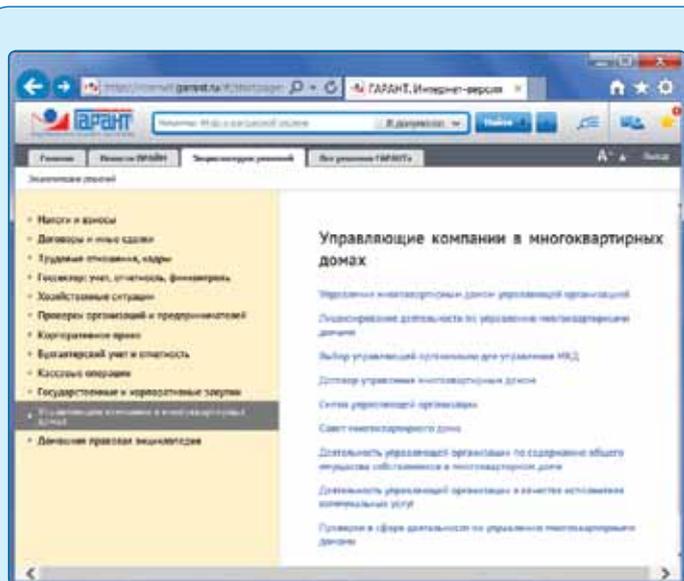


Рис. 7

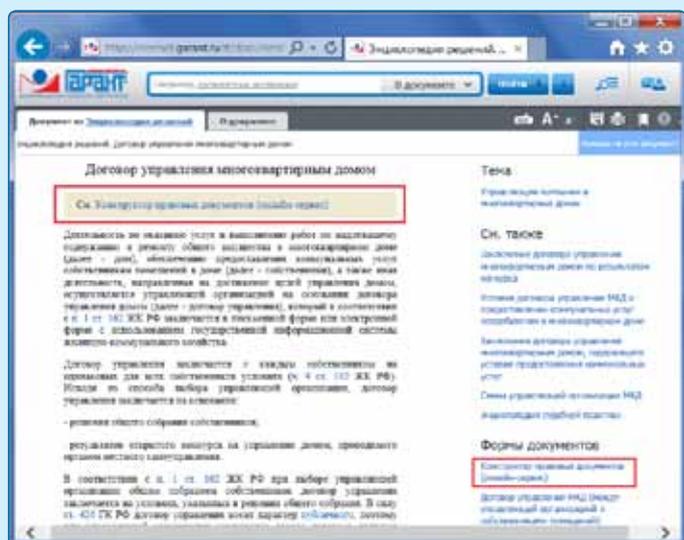


Рис. 8

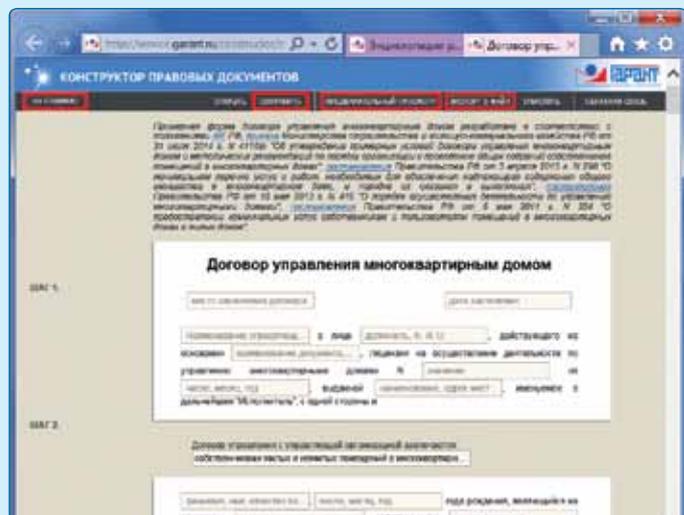


Рис. 9



ПРЕЦЕДЕНТ

Сотрудник шлет письма на личный e-mail

Пересылка работником конфиденциальной информации с корпоративного e-mail на личный не обязательно означает, что имело место ее разглашение, заключил КС РФ в одном из недавних постановлений (от 26.10.2017 № 25-П), а наличие в электронном почтовом ящике, предоставленном ему «постоянной» интернет-почтой, такой информации – не повод считать ее попавшей в полное распоряжение владельца интернет-ресурса и торопиться с выводами об огласке.

Эта история началась с увольнения работника за разглашение охраняемой законом тайны, а именно в связи с пересылкой доверенных ему документов компании-работодателя на свой e-mail. С локальными нормативными актами на

тему обеспечения сохранности конфиденциальной информации он был до того ознакомлен. Тем, кто в подобных условиях решит брать работу на дом аналогичным образом, стоит заметить, что ни один суд, куда работник обращался с требованиями о восстановлении на работе и компенсациях, на его сторону не встал.

Причина крылась в истолковании судьями п. 5 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ применительно к условиям пользовательского соглашения, заключенного с истцом при регистрации личного e-mail. Этим положением к обладателям информации отнесены лица, имеющие право на основании договора разрешать или же ограничивать к ней доступ. На беду работника соглашение с интернет-ресурсом содержало указа-

ние на то же самое право его владельца в отношении содержимого абонентских ящиков. Оно и стало основанием для вывода судей о разглашении работником коммерческой информации третьим лицам (получалось, что почтовый ресурс стал ее обладателем) и признания оправданными примененных к нему жестких мер.

В таком подходе есть изъяны, возразил Конституционный Суд, рассмотрев жалобу уволенного об этом пункте: роль правообладателя интернет-почты, по сути, аналогична роли оператора связи в правоотношениях, связанных с передачей информации. Законодательство о связи владельцев таких ресурсов в этом качестве не упоминает, но это не означает, что обеспечивать тайну переписки они не обязаны. Потому обладателями ин-

формации в смысле Закона об информации они не являются, что бы ни было написано в пользовательском соглашении с абонентом, безотносительно к наличию у них доступа к ней.

Соответственно, отправку работником на свой e-mail не принадлежащей ему информации следует оценивать прежде всего с точки зрения не разглашения информации, а создания условий для ее неконтролируемого распространения в дальнейшем, заключил КС РФ. И здесь важно установить, заботила ли самого обладателя ее судьба после передачи, принимал ли он меры к сохранению контроля над ее использованием. Например, если им был установлен запрет на ее пересылку – вот тогда несоблюдение такого запрета можно рассматривать как нарушение прав этого лица.



ЗАКОНОПРОЕКТ

Внеплановые проверки должны остаться в меньшинстве

Ответом на обозначенную главой государства в уходящем году задачу по сокращению количества внеплановых проверок бизнеса стал подготовленный Минэкономразвития России законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», появившийся в прошлом месяце на regulation.gov.ru. Напомним, что в соответствующем поручении президента говорилось об установлении для внеплановых проверок лимита в 30% от количества плановых (за рядом исключений) и ограничении их про-

должительности десятью рабочими днями. Однако, несмотря на то что представленные разработчиками поправки в Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ следуют заданным ориентирам, можно ли будет в связи с его принятием говорить о снижении административной нагрузки на бизнес, неясно. Доля внеплановых проверок будет определяться, согласно пояснительной записке, исходя из среднегодового количества плановых по данным за три года (с опорой на требования, что установит правительство РФ, а для отдельных видов контроля – президент). Эти цифры, как следует из законопроекта, руководителям органов контроля предстоит утверждать на год вперед, согласовывая с прокуратурой, и размещать в Едином реестре проверок и на своих официальных

сайтах. В свою очередь, в устанавливаемый десятидневный срок проведения внеплановых проверок предложено не включать периоды, когда проверяющие отсутствовали по месту нахождения проверяемого (для выездных проверок) и когда проверяемый готовил документы или пояснения к ним по соответствующему запросу (для документарных), также до десяти рабочих дней в каждом случае.

Вместе с тем перечень мер по снижению интенсивности проведения внеплановых проверок вышеуказанными не исчерпывается. В этом качестве авторы законопроекта видят, в частности, предлагаемые ими новые правила проведения проверок для контроля исполнения ранее выданного предписания. Сводятся они к тому, что если по итогам проверки вы-

несено предписание, о его исполнении нарушитель должен будет представить отчет по указанной в нем форме, а непредставление этого отчета, равно как и непринятие его адресатом (органом контроля) станут основаниями для проведения еще одной внеплановой проверки. Здесь же надо подчеркнуть, что в ряде случаев ограничение по их количеству в год не предусмотрено. Эти случаи оговорены в документе, но касаются не только проверок в связи с угрозой жизни и здоровью граждан или чрезвычайными ситуациями.

Однако возможность оценить, например, часто ли в случае одобрения инициативы могут проводиться внеплановые проверки даже в рамках разрешенного в год количества, из законопроекта не усматривается.



РАСПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПАНИИ «ГАРАНТ»

ВСЕРОССИЙСКИЕ СПУТНИКОВЫЕ ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ

1 ДЕКАБРЯ

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Актуальные проблемы применения законодательства о недвижимости.

Витрянский Василий Владимирович
Суханов Евгений Алексеевич
Гонгало Бронислав Мичиславович
Завьялов Алексей Александрович
Маковская Александра Александровна

6 ДЕКАБРЯ

Витрянский Василий Владимирович

Современное состояние законодательства о банкротстве и практика его применения.

8 ДЕКАБРЯ

Шаркаева Ольга Анатольевна

Годовой отчет 2017. На что обратить внимание уже сейчас.

12 ДЕКАБРЯ

Маковлева Екатерина Евгеньевна

Практические вопросы применения Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 г.: правовое регулирование и способы закупок – пошаговый алгоритм действий заказчика и участника закупки, типичные ошибки. Практическое занятие по проведению закупки в электронной форме на примере учебной универсальной площадки «Сбербанк-АСТ».

15 ДЕКАБРЯ

Бевзенко Роман Сергеевич

Истребование долга.

21 ДЕКАБРЯ

Сивец Светлана Викторовна

Учет и отчетность в госсекторе: федеральные стандарты, бюджетная классификация. Подготовка отчетности за 2017 год.

ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Для специалистов по закупкам, разработанные совместно с ЗАО «Сбербанк-АСТ»

30 НОЯБРЯ И 4 ДЕКАБРЯ

«О контрактной системе в сфере закупок» (52-й поток) в объеме 72, 120, 144 часа.

Маковлева Екатерина Евгеньевна
Рыжова Надежда Борисовна

30 НОЯБРЯ И 4, 12, 14 ДЕКАБРЯ

«Управление закупками для государственных и муниципальных нужд (в соответствии с положениями 44-ФЗ от 05.04.2013) и корпоративными закупками (в соответствии с положениями 223-ФЗ от 18.07.2011)» (14-й поток) в объеме 260 часов.

Маковлева Екатерина Евгеньевна
Матвеева Дарья Александровна
Рыжова Надежда Борисовна

12 И 14 ДЕКАБРЯ

«О корпоративном заказе (в соответствии с положениями № 223-ФЗ от 18.07.2011)» (28-й поток) в объеме 72, 120, 144 часа.

Матвеева Дарья Александровна
Маковлева Екатерина Евгеньевна

Для юристов

5 ДЕКАБРЯ

«Реформа ГК РФ по вопросам обязательственного и вещного права» (18-й поток) в объеме 72, 120, 144 часа.

Витрянский Василий Владимирович
Мазуров Алексей Валерьевич
Михеева Лидия Юрьевна

7 ДЕКАБРЯ

«Реформа корпоративного права» (18-й поток) в объеме 72, 120, 144 часа.

Витрянский Василий Владимирович
Маковская Александра Александровна
Михеева Лидия Юрьевна
Суханов Евгений Алексеевич

Для бухгалтеров

11 И 19 ДЕКАБРЯ

«Бухгалтерский и налоговый учет в коммерческих организациях: последние изменения, типичные нарушения и ответственность за их совершение» (15-й поток) в объеме 72, 120, 144 часа.

Бациев Виктор Валентинович
Шаркаева Ольга Анатольевна

18 И 19 ДЕКАБРЯ

«Бухгалтерский и налоговый учет в госсекторе: последние изменения, типичные нарушения и ответственность за их совершение» (14-й поток) в объеме 72, 120, 144 часа.

Бациев Виктор Валентинович
Пименов Владимир Владимирович

НАШИ СПИКЕРЫ:



Виктор Валентинович Бациев – руководитель проекта «Налог. Поддержка», действительный государственный советник юстиции 3 класса.



Роман Сергеевич Бевзенко – к. ю. н., профессор Российской школы частного права, партнер юридической фирмы «Пепеляев Групп».



Василий Владимирович Витрянский – д. ю. н., профессор, заместитель председателя ВАС РФ в отставке, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте РФ, заслуженный юрист РФ, автор более 30 монографий и более 350 иных публикаций по вопросам гражданского законодательства.



Бронислав Мичиславович Гонгало – д. ю. н., профессор, руководитель Уральского отделения Российской школы частного права, заведующий кафедрой гражданского права Уральского государственного юридического университета, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства, заслуженный юрист РФ.



Алексей Александрович Завьялов – д. э. н., заведующий кафедрой земельно-имущественных отношений Института экономики, управления и социальных отношений.



Алексей Валерьевич Мазуров – к. ю. н., эксперт по земельному и смежному законодательству ООО «Межрегиональное бюро судебных экспертиз им. Сикорского».



Екатерина Евгеньевна Маковлева – руководитель направления Дирекции по развитию ЗАО «Сбербанк-АСТ».



Дарья Александровна Матвеева – руководитель направления Дирекции по развитию ЗАО «Сбербанк-АСТ».



Александра Александровна Маковская – к. ю. н., начальник отдела законодательства о юридических лицах Исследовательского центра частного права при Президенте РФ, судья ВАС РФ в отставке.



Лидия Юрьевна Михеева – д. ю. н., профессор, заместитель руководителя Исследовательского центра частного права при Президенте РФ, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте РФ, член научно-консультативного совета при Верховном Суде РФ, заслуженный юрист РФ.



Владимир Владимирович Пименов – руководитель направления «Бюджетная сфера» компании «Гарант», эксперт Лаборатории анализа информационных ресурсов НИВЦ Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова.



Надежда Борисовна Рыжова – руководитель Учебно-методического центра ЗАО «Сбербанк-АСТ».



Светлана Викторовна Сивец – заместитель директора Департамента бюджетной методологии и финансовой отчетности в государственном секторе Минфина России.



Евгений Алексеевич Суханов – д. ю. н., профессор, заведующий кафедрой гражданского права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте РФ, член научно-консультативных советов при Верховном Суде РФ и при Генеральной прокуратуре РФ, заслуженный деятель науки РФ.



Ольга Анатольевна Шаркаева – к. э. н., доцент, аттестованный консультант по налогам и сборам, член ПНК России, аттестованный профессиональный бухгалтер, аттестованный преподаватель ИПБ России, ведущий специалист консалтинговой компании.

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Сердечно поздравляю Вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Мы все много трудились, и уверен, что у каждого найдутся достижения, о которых особенно приятно вспомнить, оглядываясь на уходящий год. Компания «Гарант» запустила и активно развивала сразу несколько ярких и полезных продуктов для Вас.

Во-первых, это «Советник по проверкам». Ревизии надзорных органов, пожалуй, одна из самых проблемных тем для большинства российских организаций. Мы разработали продукт, который обеспечивает всестороннюю поддержку при прохождении проверок, делает этот процесс прозрачнее и безопаснее для Вас.

Во-вторых, это версия системы с распределенным размещением данных. Это решение позволяет упростить доступ ко всем возможностям системы, сочетая проверенный временем функционал «настольного» ГАРАНТа и новейшие разработки нашей Интернет-версии.

В-третьих, это информационный блок «Интернет-семинары». Профессионалы учатся всегда, а благодаря новому блоку Вы в любой момент можете включить видеозапись



одного из наших образовательных мероприятий и стать участником семинаров, проводимых лучшими экспертами в стране.

Это неполный, но, наверное, самый значимый список новинок, на которые нас вдохновили Вы. В свою очередь надеюсь, что и мы внесли свой вклад в профессиональные достижения, которыми для Вас отмечен минувший год. Обещаю, что и впредь мы будем делать все, чтобы Вашим начинаниям всегда сопутствовал успех.

Хочу пожелать Вам и Вашим близким здоровья, благополучия, чтобы все мечты сбылись, а следующие 12 месяцев подарили Вам много счастливых моментов! И пусть настроение праздничных дней сохранится на протяжении всего 2018 года!



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
В ВАШЕМ РЕГИОНЕ

ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-УНИВЕРСИТЕТ»
Тел.: 8 800 200 8888 (бесплатный
междугородный звонок),
8 495 647 6238 (для Москвы)
Интернет: www.garant.ru

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.

 **ГАРАНТ**
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ